

УТВЕРЖДАЮ



Директор ФТАУ ДО СНОР
"Ерофси"

К.Г. Юров
2024 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории земельного участка, находящегося по адресу: г. Хабаровск,
ул. Морозова Павла Леонтьевича- ул. Флегонтова- ул. Индустриальная.
Кадастровый номер 27:23:0000000:28150**

2024год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Общие условия проведения аукциона

1. Общие сведения.....	3
2. Документация об аукционе	9
3. Подготовка заявки.....	10
4. Подача заявки.....	12
5. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	13
6. Порядок проведения аукциона	15
7. Заключение Договора.....	16
8. Признание аукциона несостоявшимся.....	18

Раздел II. Приложения к документации.

Приложение №1 Схема размещения нестационарных торговых объектов	19
Приложение № 2 Проект договора на размещение НТО	20
Приложение № 3 Положение об аукционной комиссии	27
Приложение №4 Состав аукционной комиссии	29
Приложение № 5 Эскиз единого облика (внешнего вида и цветового решения) нестационарных торговых объектов	30

Раздел III. Формы документов для заполнения

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе.....	31
Форма заявки на участие в аукционе	32
Форма доверенности.....	34
Форма запроса о предоставлении разъяснений	35
Согласие на обработку персональных данных.....	36

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пункта 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 30 мая 2023 г. № 6 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края», приказом министерства имущества Хабаровского края от 24 июля 2023 г. № 52 «Об утверждении методических рекомендаций по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям», постановлением администрации города Хабаровска от 22.12.2023 № 5096 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов" и иных нормативных правовых актов, регулирующих данные отношения.

В части, прямо не урегулированной законодательством РФ, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

Термины и определения

Аукцион – открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лота), расположенного по адресу: см. п.1.3.2 настоящей документации.

Заявитель (претендент) - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, обладающее гражданской правоспособностью, или любое дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые).

Участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона – участник аукциона, сделавший предложение о наибольшей ставке платы за право размещения НТО, которое было зафиксировано Организатором аукциона.

НТО – нестационарный торговый объект, который будет расположен по адресу, указанному в п.1.3.2 настоящей документации.

Специализация объекта – для размещения объектов розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.).

День- календарный день, за исключением случаев, когда срок установлен в рабочих днях.

Шаг аукциона – величина повышения начальной ставки платы за право размещения НТО.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона

1.1.1. Организатор настоящего аукциона – краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ерофей» (далее – Организатор, КГАУ ДО СШОР «Ерофей»)

Адрес: 680012, г. Хабаровск, улица Морозова Павла Леонтьевича, 83, тел.: (4212) 61-14-14, e-mail: komerotdel@mail.ru.

1.1.2. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.2. Информационное обеспечение аукциона

1.2.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) и на сайте учреждения. При этом к информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в извещение и документацию, разъяснениях документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

1.2.2. Размещение информации о проведении аукциона на сайте (<http://torgi.gov.ru/>) является публичной офертой, предусмотренной ст. 437 ГК РФ.

1.3. Вид и предмет аукциона, начальная (минимальная) цена договора (лота), состав и характеристика объектов

1.3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта территории, прилегающей к объекту Арена «Ерофей». По итогам аукциона организатор заключает с победителем аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта.

1.3.2. Таблица Лотов открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (согласно прилагаемой схеме размещения НТО).

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта (согласно схеме – Приложение №1)	Вид нестационарного торгового объекта	Целевое использование	Площадь земельного участка под размещение (кв.м)	Начальная цена (размер платы (за 2 года, руб.))	Шаг аукциона (руб.) 5 % от нач. цены	Период размещения	Размер задатка 20% от нач.цены	Краткие технические характеристики
1.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
2.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	40	702933,12	35146,66	01.11.2024 по 31.10.2026	140586,62	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

3.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	45	790799,76	39539,99	01.11.2024 по 31.10.2026	158159,95	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 40 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
4.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 15 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
5.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 15 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
6.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует;

7.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– централизованное горячее водоснабжение отсутствует. – электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
8.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 15 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
9.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 15 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
10.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд,	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя);

										– подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
11.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97			– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
12.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97			– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
13.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97			– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
14.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта	Павильон	30	527199,84	26359,99		105439,97			– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

	на территории Арены «Ерофей»		продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026		осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
15.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами (фастфуд, мороженое, безалкогольные напитки и т.п.)	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 16 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.
16.	Прилегающая территория – парковка для автотранспорта на территории Арены «Ерофей»	Павильон	Под организацию торговли смешанной группой товаров	30	527199,84	26359,99	01.11.2024 по 31.10.2026	105439,97	– электроснабжение: предельная мощность точки подключения 3 кВт (прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Заявителя); – подключение к холодному водоснабжению и центральной канализации отсутствует; – централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Адрес места размещения: город Хабаровск, улица Морозова Павла Леонтьевича, 83.

Критерий определения победителя:

- наибольший предложенный размер платы, указанной в п.п. 1.3.2. настоящей документации, за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- соответствие единому архитектурно-эстетическому облику объектов, в соответствии с Приложением № 5 раздела II настоящей документации.

1.3.3. Собственник объекта – Хабаровский край.

1.3.4. Правообладатель объекта – краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ерофей».

1.3.5. Начальная (минимальная) цена лота на срок 2года (24 месяца) (с учетом НДС) рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов» (для определения значений Квзк), Приказом Министерства имущества Хабаровского края от 05.12.2022 № 77 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов, муниципальных районов (городских округов) на территории Хабаровского края» (таблица «Средний уровень кадастровой стоимости земель в разрезе муниципальных районов (городских округов) на территории Хабаровского края»), приказом Министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 № 3 «Об утверждении методических рекомендаций по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям» и указана в п.п. 1.3.2. настоящей документации.

1.3.6. Форма аукциона – аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер и является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

1.3.7. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. (время местное) "20" сентября 2024 года до 17час. 00 мин. (время местное) по «16» октября 2024 года.

1.3.8. Прием заявок и необходимых документов от участников. Заявка на участие в аукционе подаётся в электронной форме на электронной площадке «РТС-Тендер» по адресу в сети интернет [https:// www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru).

1.3.9. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «18» октября 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 83, первый этаж, кабинет

№ 1053 (конференц-зал).

1.3.10. Дата, время проведения аукциона – «19» октября 2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (04.00 МСК времени) по адресу в сети интернет <https:// www.rts-tender.ru>.

1.3.11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору – информация представлена в разделе Приложении № 2 раздела II настоящей документации (проекта договора).

1.3.12. Договор на размещение НТО заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с законодательством РФ в срок не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней с даты опубликования результатов аукциона.

1.4. Требования к заявителям (претендентам) на участие в аукционе

1.4.1. Заявителем (претендентом) на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также

места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятые, претендующие на заключение договора.

Для участия в электронном аукционе заявитель должен быть зарегистрирован на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

1.4.2. Заявитель (претендент) должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким лицам.

1.4.3. Заявители (претенденты) на участие в аукционе имеют право вступать в отношения, связанные с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1.4.4. Организатор, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя (претендента) требованиям, определенным п.п. 1.4.2 настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

1.4.5. Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток. Размер, порядок перечисления задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в п. 1.6 настоящей документации.

1.5. Требования к НТО

1.5.1. Площадь нестационарного торгового объекта с учётом прилегающей территории не должна превышать установленные параметры, указанные в п.п.1.3.2 настоящей документации. Внешний вид (архитектурное решение, цветовое решение) нестационарного торгового объекта должны соответствовать единому архитектурно-эстетическому облику в соответствии с Приложением № 5 раздела II настоящей документации.

1.5.2. Высота НТО не должна превышать 4 (Четыре) метра.

1.6. Задаток и обеспечение исполнения договора: размер, срок, порядок внесения и условия возврата.

1.6.1. Размер задатка по лотам на участие в аукционе – указан в п.п. 1.3.2. настоящей документации.

1.6.2. Срок внесения задатка – до предполагаемой претендентом даты подачи заявки в период, определённый в п.п. 1.3.7 настоящей документации. При этом документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка, должны быть представлены в пакете документов, прилагаемых к заявке на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

1.6.3. Порядок внесения и условия возврата задатка:

Соглашение о задатке между КГАУ ДО СШОР «Ерофей» и заявителем считается совершенным в письменной форме, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Хабаровского края (КГАУ ДО СШОР «Ерофей»
л/с 30226Щ45940);

ИНН 2722130161;

КПП 272301001;

расчетный счет: 03224643080000002200 в Отделении Хабаровск банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск;

БИК 010813050;

кор/сч 40102810845370000014;

КБК 00000000000000000510;

ОКТМО 08701000.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка на перечисление денежных средств необходимо указывать: «Задаток на участие в аукционе от «___»_____ 20__г. (указывается дата аукциона) на право размещения НТО лот №_____, НДС не облагается. КБК 00000000000000000510, ОКТМО 08701000»

Сумма задатка НДС не облагается.

При оформлении платежного поручения в графе «Получатель» необходимо правильно указывать название ПОЛУЧАТЕЛЯ.

Заявителям - плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Организатор аукциона возвращает задатки заявителям, подавшим заявки и документы после окончания установленного срока приема заявок (п.п. 4.4.1 настоящей документации), в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с заявителем, выигравшим аукцион, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также заявителем, признанным единственным участником аукциона, сумму внесенного им задатка засчитывает в счет исполнения обязательств по заключенному договору в размере, указанном в документации об аукционе.

Организатор аукциона осуществляет возврат задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящим Положением, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора признается уклонившимся от заключения договора. Задаток, внесенный таким претендентом (заявителем), не возвращается.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Получение документации об аукционе

2.1.1. Организатор на основании заявления, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона, а также в п.п. 2.1.2 настоящей документации.

2.1.2. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>, электронная торговая площадка РТС-Тендер.

2.1.3. **Претенденту следует изучить документацию, включая все разделы.** Неполное предоставление документов и сведений согласно требованиям документации об аукционе, предоставление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации об аукционе, могут привести к отклонению заявки на этапе рассмотрения заявок.

2.1.4. Заявка, подготовленная не на основании официально полученного экземпляра документации об аукционе, но соответствующая всем требованиям Организатора, будет рассматриваться на общих основаниях в соответствии с установленным порядком.

2.2. Разъяснение документации об аукционе

2.2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор направляет в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.2. В течение 1 (одного рабочего) дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе

2.3.1. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного часа с момента размещения извещения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает данное извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

2.3.2. Заявители, получившие комплект документации об аукционе на сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) и на сайте электронной площадки изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, разъяснений и изменений документации об аукционе. Организатор не несет ответственности в случае неполучения такими Заявителями соответствующей информации.

2.4. Отказ от проведения аукциона

2.4.1. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, но не позднее, чем за 5 календарных дней до его проведения. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает данное извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ

3.1. Форма заявки

3.1.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и **по форме, которые установлены**

документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

3.1.2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе определяется регламентом электронной площадки.

3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

3.2.1. Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки

3.3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе (претенденте), подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также: **доверенность** на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и **подписанную руководителем** заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени заявителя (для **физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей**).

Форма доверенности представлена в разделе III настоящей документации (Формы документов для заполнения);

г) копии учредительных документов заявителя (для **юридических лиц**);

д) **решение об одобрении или о совершении крупной сделки** либо копия такого решения (подписанное уполномоченным лицом и скрепленное печатью) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

2) Указание габаритов НТО (м), внешний вид (эскиз, архитектурное решение в цветном исполнении).

3.3.2. Заявитель (претендент) вправе подать одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. **Пакет документов в составе заявки формируется на каждый лот отдельно. Аукционная заявка представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем (претендентом) для участия в аукционе.**

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей аукционной документации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговорённые в них исправления. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

3.4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе

3.4.1. При подготовке заявки заявителями (претендентами) должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.4.2. Сведения, содержащиеся в заявках заявителей (претендентов), не должны допускать двусмысленных толкований.

3.4.3. Все документы, представленные заявителями (претендентами), должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

3.4.4. Все документы, предоставляемые заявителями (претендентами) в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.4.5. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ

4.1. Место, дата начала и окончание срока подачи заявок на участие в аукционе

4.1.1. Заявки принимаются операторами электронной площадки, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) извещения о проведении аукциона.

4.1.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе (непосредственно перед началом рассмотрения заявок), указанный в извещении о проведении открытого аукциона и в п.п. 1.3.9. настоящей документации об аукционе.

4.2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.2.1. Порядок подачи заявки на участие в аукционе определяется Регламентом электронной площадки.

4.2.2. Заявки направляются Заявителями (претендентами) до окончания срока подачи заявок в порядке, изложенном в настоящей документации об аукционе. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

4.2.3. Заявка на участие в аукционе, поданная в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, регистрируется Электронной площадкой.

4.3. Порядок и срок отзыва заявок

4.3.1. Заявитель (претендент) вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено

требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.3.2. Заявитель (претендент), отзывающий свою заявку, уведомляет Организатора в письменной форме до окончания срока подачи заявок. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя (претендента).

4.3.3. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

4.4. Заявки, поданные с опозданием.

4.4.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям. Организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям (претендентам) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения задатка.

5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

5.1. Порядок рассмотрения заявок

5.1.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в п. 3.3. настоящей документации, и соответствие Заявителя (претендента) требованиям, установленным в п. 1.4. настоящей документации.

5.1.2. Срок рассмотрения заявок не превышает 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.1.3. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в пункте 3.3. настоящей документации, и участников на предмет их соответствия требованиям, установленным в п. 1.4. настоящей документации, осуществляется по принципу «соответствует требованиям - не соответствует требованиям».

5.1.4. Для проверки соответствия участников требованиям, установленным в п. 1.4. настоящей документации, Организатор вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, подавшего заявку, о проведении в отношении такого заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

5.1.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, аукционная комиссия отстраняет такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.1.6. Заявкой, отвечающей требованиям документации об аукционе, признается та, которая соответствует всем требованиям, положениям, условиям и спецификациям документации об аукционе и не содержит существенных отклонений или оговорок.

Существенными отклонением или оговоркой являются те:

б) которые ограничивают любым образом права Организатора или обязательства исполнителя по договору, как они предусмотрены в документации об аукционе;

в) исправление которых может повлиять на определение победителя аукциона.

5.1.7. Аукционная комиссия может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности заявки, которые не представляют собой существенного отклонения.

5.2. Допуск к участию в аукционе

5.2.1. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение:

а) о допуске к участию в аукционе Заявителя (претендента), о признании Заявителя (претендента), подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона;

б) об отказе в допуске Заявителя (претендента) к участию в аукционе.

5.2.2. Заявитель (претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п. 3.3. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 1.4. настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем (претендентом), не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ.

6) наличия решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2.2. настоящей документации, не допускается.

5.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем (претендентом) или участником аукциона в соответствии с п.п. 3.3.1. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя (претендента) или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.2.5. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях (претендентах), подавших заявки, решение о допуске заявителя (претендента) к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя (претендента) к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и Организатором и размещается на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>). Протокол рассмотрения заявок с указанием претендентов, которым было отказано в участии, размещается на электронной площадке и в течение часа размещается оператором площадки на официальном сайте.

5.2.6. Заявителям (претендентам), подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и Заявителям (претендентам), подавшим заявки и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. Общие положения

6.1.1. Аукцион проводится на Электронной площадке, указанной в аукционной документации, с использованием всех программно-аппаратных средств площадки, по правилам, установленным на площадке, в порядке и с учетом требований и правил аукционной документации в том числе.

6.1.2. В аукционе принимают участие только те претенденты, которые были признаны Участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.2.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона п. 1.3.2. настоящей документации.

6.2.2. «Шаг аукциона» устанавливается организатором в извещении об аукционе в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор, который заявил о своём желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

6.2.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора (лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после последнего предложения о цене договора (лота). Если в течение указанного времени не поступало ни одного предложения о цене договора (лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.2.4. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора (лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), равным или ниже ранее представленных Участниками предложений о цене договора (лота). Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.2.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.2.6. Ход аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов.

6.2.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

6.2.8. Протокол аукциона должен содержать сведения о дате и времени проведения аукциона; полные данные об участниках аукциона; о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (лота); наименовании и месте нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) Победителя аукциона и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения подведения итогов аукциона на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.2.9. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.2.10. Любой Участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому Участнику аукциона соответствующие разъяснения.

6.2.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали Победителями, за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона или с таким Участником аукциона. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем аукциона и Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного Участника аукциона от заключения договора в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

6.2.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.2.13. В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Порядок заключения Договора

7.1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными Федеральными законами.

7.1.2. В случае отказа от заключения договора с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается Организатором на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.1.3. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

7.1.4. В случае, если Победитель аукциона или Участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора, если Организатором такое требование было установлено, Победитель аукциона или Участник аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

7.1.5. В случае, если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с Участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных настоящей документацией. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает Участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Указанный проект договора подписывается Участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение договора для Участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения Участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с Победителем аукциона или с Участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

7.1.6. Договор заключается на условиях, указанных в поданной Участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7.2. Требования к размещению НТО

7.2.1. Победитель открытого электронного аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта в срок не позднее **30 (тридцати) календарных** дней после даты подписания Договора и акта приёма-передачи объекта для размещения НТО.

7.2.2. В случае неисполнения победителем открытого аукциона обязательств по размещению нестационарного торгового объекта в срок не позднее **30 (тридцати) календарных** дней после подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта и акта приёма-передачи объекта для размещения НТО, Организатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При условии признания аукциона состоявшимся передача или уступка права на размещение НТО третьим лицам не допускается.

При условии признания аукциона несостоявшимся передача или уступка права на размещение НТО третьим лицам в рамках заключенного Договора допускается **не более 1 раза**.

Победитель обязан в надлежащем виде содержать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту.

7.2.3. В случае частичного несоответствия нестационарного торгового объекта единому облику при первичной установке победитель обязан в течение 1 (одного) месяца устранить данное несоответствие, привести объект в соответствие с требованиями, указанными в п. 1.5. настоящей документации.

7.2.4. Все улучшения территории, на которых планируется размещение НТО, как отдельные, так и неотделимые, согласовываются с Организатором и являются собственностью Организатора.

7.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

7.3.1. Плата по договору производится ежемесячно до 05 числа оплачиваемого месяца, путем перечисления денежных средств на счет Организатора.

Обязательства по оплате по договору возникают с даты подписания акта приема-передачи объекта для размещения НТО.

7.4. Изменение цены договора (лота)

7.4.1. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке Организатором. При этом размер платы за право размещения Объекта подлежит индексации на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам как открытого аукциона, так и при заключении договора с единственным признанным Участником аукциона.

В случае изменения (повышения) среднего удельного показателя кадастровой стоимости земли в соответствующем кадастровом квартале по виду разрешенного использования земельного участка, а также иных коэффициентов, применяемых в формуле расчёта платы за размещение НТО, также происходит изменение платы по договору, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

8.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8.2. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей (претендентов) или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.3. В случае отсутствия предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

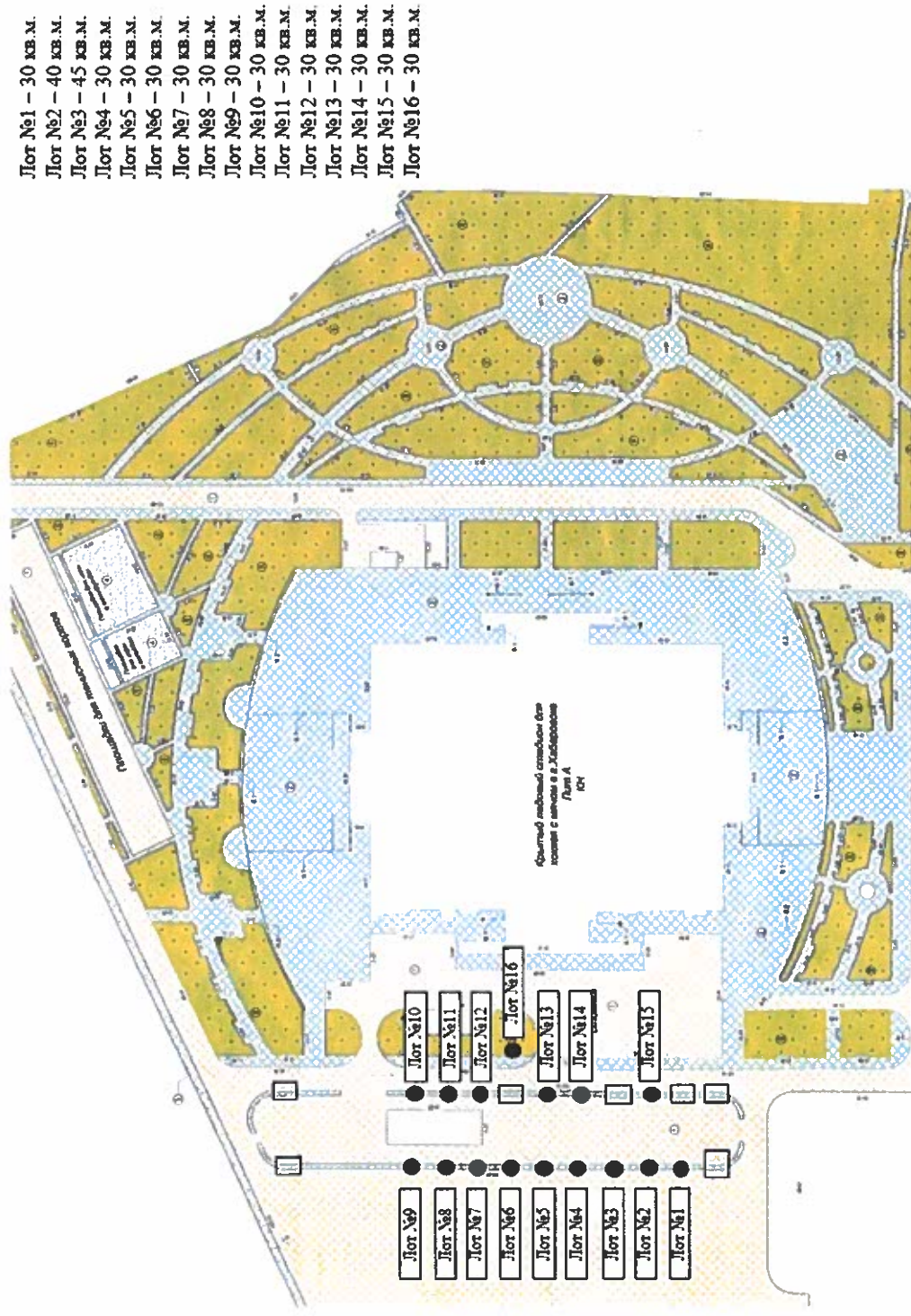
8.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Организатор вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

**Приложение № 1 к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории объекта
краевой собственности Арена «Ерофей»**

**Раздел II. Приложения к документации
Схема размещения нестационарных торговых объектов**



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Хабаровск

«___» _____ 202__ г.

Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ерофей», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Юрова Константина Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец НТО», действующий на основании _____ дата выдачи _____, ИНН _____, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, на основании Протокола о результатах проведения аукциона от _____ 202_ года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича- ул. Флегонтова- ул. Индустриальная., площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО _____, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28150 согласно схеме размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Схема размещения НТО), при условии соблюдения Владельцем НТО следующих требований:

- вид торговой деятельности - розничная торговля, услуги общественного питания, услуги торгово-развлекательные;
- габариты размещаемого НТО не более: ширина – _____ метров; длина – _____ метров, высота – _____ метров.
- вид НТО - торговый павильон.
- внешний вид (архитектурное решение, цветовое решение) НТО в соответствии с Приложением.

Владелец НТО обязуется разместить НТО и использовать территорию земельного участка, предназначенную для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Хабаровского края и условиями Договора.

1.2. Приведенное описание целей использования НТО и территории, предназначенной для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с «___» _____ 20__ года до «___» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу НТО – до их полного исполнения.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям, утвержденными

приказом Министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 № 3 с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

2.3. Величина ежемесячной платы по Договору, по результатам аукциона составляет _____ (цифрами и прописью), в том числе НДС-20%.

Общая плата по настоящему Договору составляет _____, в том числе НДС-20%.

2.4. Владелец НТО перечисляет размер платы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, за первый месяц размещения НТО в течение десяти дней с момента подписания договора.

В дальнейшем ежемесячная плата вносится не позднее 05 числа оплачиваемого месяца.

2.5. Сумма внесенного задатка, в соответствии с аукционной документацией, в размере _____, зачисляется в счёт исполнения обязательств по Договору

2.6. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги не включается в установленную пунктом 2.3. настоящего Договора величину ежемесячной платы.

2.7. Оплата за возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов формируется:

- из возмещения расходов за фактически потребленную электроэнергию на основании показаний ИПУ по тарифам согласно выставленным счетам-фактур ПАО «ДЭК»;
- возмещение расходов на вывоз твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в объеме _____ куб.м. за 1 месяц по тарифам, согласно выставленным счетам в адрес Учреждения от Исполнителя по договору на оказание услуг по сбору и транспортированию ТКО (стоимость 1 куб метра отходов на момент заключения договора составляет 717,46 (Семьсот семнадцать) рублей 46 копеек, НДС не облагается.

Объем накопления ТКО рассчитывается исходя из расчетных нормативов накопления ТКО в соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 12.03.2018 № 18 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении категории потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края».

2.8. Возмещение расходов на вывоз мусора производится ежемесячно до 05 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения, указанный в настоящем договоре.

2.9. Возмещение расходов за фактически потребленную электроэнергию производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения, указанный в настоящем договоре на основании выставленных счетов.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора и обеспечить осуществление деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Хабаровского края, правовых актов администрации городского округа «Город Хабаровск» и настоящего Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Учреждению плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором.

3.2.2. Разместить НТО в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.1 Договора, предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, требованиями к размещению, установленными разделом 7.2. аукционной документации и требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик

и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Учреждению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при осмотре НТО и прилегающей территории, уведомив об этом Учреждение в течение 30 календарных дней после дня получения акта осмотра.

3.2.7. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.8. Немедленно извещать Учреждение и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.9. За свой счет установить индивидуальный прибор учета потребления электроэнергии. Обеспечить доступ Учреждения к приборам учета электроэнергии для снятия показаний.

3.2.10. При осуществлении торговли обеспечить уход за внешним видом временного сооружения: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт НТО, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, проводить уборку (в том числе уборку снега, не допуская его складирования) и благоустройство прилегающей территории в границах 5 метров.

3.2.11. После окончания срока действия Договора либо с даты его досрочного/одностороннего расторжения в месячный срок демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект, восстановить нарушенное благоустройство территории и вернуть Учреждению территорию в том состоянии, в котором он его получил на основании акта приема-передачи.

3.2.12. При использовании места размещения НТО соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.2.13. Не допускать конструктивное объединение НТО с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение НТО в другое место и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие НТО условиям настоящего Договора, в том числе аукционной документации.

3.2.14. Не производить изменение внешнего вида НТО без уведомления и согласования с Учреждением.

3.2.15. Разместить не более одного НТО.

3.3. Владелец НТО не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.4. Учреждение не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца НТО, если та не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части не предусмотренной настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный настоящим Договором срок, в том числе внесение указанной платы не в полном размере, Владелец НТО обязан уплатить Учреждению пеню в размере 1% просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Владелец НТО уплачивает Учреждению штраф в размере квартальной платы в следующих случаях:

4.3.1. При нарушении срока, установленного пунктом 3.2.6. настоящего Договора;

4.3.2. При нарушении пункта 3.2.10 настоящего Договора;

4.3.3. При нарушении пункта 3.2.11 настоящего Договора;

4.3.4. При нарушении пункта 3.2.14 настоящего Договора;

4.4. В случае одностороннего отказа Владелцем НТО от Договора по основаниям, не связанным с существенным нарушением Договора, либо с иными нарушениями обязанностей по настоящему договору, Владелец НТО обязуется выплатить в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Учреждением уведомления об одностороннем расторжении, денежные средства в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы за размещение НТО за период с момента расторжения договора до окончания срока действия договора.

4.5. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца НТО от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору и устранения выявленных нарушений.

4.6. Владелец НТО самостоятельно несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам при размещении НТО и (или) при осуществлении предпринимательской деятельности.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Изменение существенных условий договора не допускается, за исключение случаев:

- перемещения НТО с места его размещения на компенсационное место;
- заключения договора с единственным участником;
- передачи или уступки прав третьим лицам по договору размещения нестационарных торговых объектов в случае заключения договора с единственным участником аукциона.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.3. Договор на размещение НТО может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит досрочному расторжению:

5.4.1. В случае прекращения деятельности Владельца НТО - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого.

5.4.2. В случае ликвидации (банкротства) Владельца НТО – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.3. В случае принятия Учреждением следующих решений:

5.4.3.1. О необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует выполнению указанных работ.

5.4.3.2. Исполнении территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов.

5.4.3.3. О размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения.

5.4.3.4. О заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.5. В одностороннем порядке Учреждением при наличии одного либо нескольких нижеследующих оснований:

5.5.1. Неисполнения Владельцем НТО обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО.

5.5.2. Размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения.

5.5.3. Неподписания Владельцем НТО акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (передаточного акта).

5.5.4. Неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте виду торговой деятельности, предусмотренных договором на размещение НТО, на протяжении одного месяца.

5.5.5. Просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца.

5.5.6. Увеличения площади НТО, изменения внешнего вида НТО.

5.5.7. При неоднократном нарушении пункта 3.2.10 настоящего Договора;

5.6. Уведомление о досрочном/одностороннем расторжении договора на размещение НТО направляется Владельцу НТО не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.7. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению с отнесением затрат по демонтажу НТО на Владельца НТО. При этом демонтированный НТО либо материалы, оставшиеся от демонтажа НТО, помещаются на площадку, определенную Учреждением, с отнесением затрат на их хранение на Владельца НТО.

6. Особые условия

6.1. После окончания действия Договора Владельца НТО обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.2. Прекращение начисления ежемесячных платежей по Договору независимо от даты прекращения (расторжения) Договора осуществляется со дня передачи Владельца НТО территории Учреждению, на основании акта приема-передачи.

6.3. Плата за право размещения НТО по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке Организатором. При этом размер платы за право размещения Объекта подлежит индексации на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

6.4. В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам как открытого аукциона, так и при заключении договора с единственным признанным Участником аукциона.

В случае изменения (повышения) среднего удельного показателя кадастровой стоимости земли в соответствующем кадастровом квартале по виду разрешенного использования земельного участка, а также иных коэффициентов, применяемых в формуле расчёта платы за размещение НТО, также происходит изменение платы по договору, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

6.5. Размер возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов подлежит перерасчету в бесспорном и одностороннем порядке, в случае централизованного изменения цен, тарифов, рыночной стоимости, вида деятельности и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края и настоящим Договором, влияющих на величину оплаты или предусматривающих изменение порядка исчисления оплаты. Владельца НТО, обязан принять новый размер платы за эксплуатационные, коммунальные расходы к оплате.

6.6. Перерасчет осуществляется с месяца, в котором возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Владельцем НТО.

6.7. В случае смерти Владельца НТО (когда им является гражданин), признанного победителем по результатам состоявшегося аукциона, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

Учреждение вправе обеспечивать уведомление Владельца НТО о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средства мобильной (сотовой) связи Владельца НТО.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Владельца НТО обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Учреждение, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить

об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора рассматриваются судом, арбитражным судом Хабаровского края в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема размещения нестационарного торгового объекта.

8.2. Акт приема-передачи территории под НТО.

8.3. Внешний вид (архитектурное решение, цветовое решение) НТО

9. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

9.1. Учреждение: КГАУ ДО СШОР «Ерофей»

Адрес: 680012, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павла Леонтьевича Морозова, 83

Телефон, эл. почта : (4212) 61-14-14, e-mail: komerotdel@mail.ru

Расчетный счет: 03224643080000002200 в Отделении Хабаровск Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050; кор/сч 40102810845370000014

Получатель: Министерство финансов Хабаровского края (КГАУ СШОР ДО «Ерофей» л/с 30226Ц45940). ИНН 2722130161, КПП 272301001.

Реквизиты для перечисления: Получатель: Министерство финансов Хабаровского края (КГАУ ДО СШОР «Ерофей» л/с 30226Ц45940); ИНН 2722130161; КПП 272301001;

расчетный счет: 03224643080000002200 в Отделении Хабаровск банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск;

БИК 010813050;

кор/сч 40102810845370000014;

КБК 00000000000000000510;

ОКТМО 08701000.

9.2. Владелец НТО: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____ ОГРНИП _____

Расчетный счет № _____

тел., эл. почта _____

Подписи Сторон:

От Учреждения:

_____ (_____)

подпись

Ф.И.О

М.П.

От Владельца НТО:

_____ (_____)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

АКТ
приема-передачи территории для размещения НТО
по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, 83

«___» _____ 202_ г.

г. Хабаровск

Настоящий акт составлен в том, что Учреждение передало, а

_____ (наименование)
принял в пользование объект для размещения НТО с «___» _____ 202_ г. общей площадью
_____ кв. метров.

Плата за право размещения НТО взимается со дня подписания настоящего акта.
Претензий к переданному объекту Владелец НТО не имеет.

Территорию, указанную в настоящем акте

ПЕРЕДАЛ: _____ (_____)

ПРИНЯЛ: _____ (_____)

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

М.П.

М.П.

Приложение № 3 аукционной
документации на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории объекта краевой собственности
"Арена" "Ерофей" КГАУ ДО СШОР "Ерофей"

ПОЛОЖЕНИЕ

об аукционной комиссии по проведению аукционов, в том числе в электронной форме, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории объекта краевой собственности "Арена" "Ерофей" городского округа «Город Хабаровск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и организационные основы деятельности аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории на объекте краевой собственности "Арена" "Ерофей" КГАУ ДО СШОР "Ерофей" (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (статьи 447, 448), частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пункта 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 30 мая 2023 г. № 6 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края», приказом министерства имущества Хабаровского края от 24 июля 2023 г. № 52 «Об утверждении методических рекомендаций по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям», постановлением администрации города Хабаровска от 22.12.2023 № 5096 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов" и иных нормативных правовых актов, регулирующих данные отношения, и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом.

2. Компетенция комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является представление интересов краевого государственного автономного учреждения дополнительного образования "Спортивная школа олимпийского резерва "Ерофей" (далее-учреждение), подведомственного министерству спорта Хабаровского края, при проведении аукционов на размещение нестационарных торговых объектов на территории объекта Арена "Ерофей", находящегося в оперативном управлении учреждения (далее - торги).

2.2. Основными функциями комиссии являются:

1) Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, а также самозанятыми лицами, (далее - заявитель).

2) Принятие решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3) Проведение торгов в порядке, установленном правовыми актами правительства Хабаровского края в случае, если аукцион проводится не в электронной форме.

4) Признание аукциона состоявшимся или несостоявшимся, подведение итогов, определение победителя, если аукцион проводится не в электронной форме.

5) Оформляет протоколы.

3. Создание комиссии и порядок ее работы

3.1. Комиссия является коллегиальным органом.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.3. Комиссию возглавляет председатель – главный специалист по организационным вопросам и реализации социальных программ. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии обеспечивает подготовку заседаний комиссии, организует делопроизводство, обеспечивает формирование и сохранность архива комиссии, ведет протокол заседания комиссии, готовит проект приказа директора учреждения, утверждающий решения комиссии.

Каждый член комиссии, включая председателя, заместителя председателя комиссии, секретаря, несет персональную ответственность за решения, принимаемые комиссией. Заседания комиссии проводятся председателем или (по его поручению или в его отсутствие) одним из заместителей председателя комиссии по мере необходимости.

3.4. Члены комиссии участвуют в ее работе лично. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50% от общего числа членов комиссии.

3.5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Решения, принимаемые комиссией в пределах ее компетенции, оформляются протоколом. Протоколы заседаний комиссии подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

Приложение № 4 к аукционной
документации на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории объекта краевой собственности
"Арена" "Ерофей" КГАУ ДО СШОР "Ерофей"

СОСТАВ

об аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории объекта краевой собственности "Арена" "Ерофей" городского округа "Город Хабаровск"

- Головенко Татьяна Ивановна - главный специалист по организационным вопросам и реализации социальных программ, председатель комиссии;
- Ларькин Владимир Григорьевич – начальник отдела правового и организационно-кадрового обеспечения, заместитель председателя комиссии;
- Ростова Серафима Анатольевна- заместитель главного бухгалтера- заместитель начальника отдела бухгалтерского учёта и финансовой работы;
- Сиротенко Дарья Дмитриевна – начальник отдела реализации социальных программ, маркетинга и информационного обеспечения, секретарь комиссии;
- Калинина Екатерина Александровна – ведущий юрист отдела правового и организационно-кадрового обеспечения.

Приложение № 5 к аукционной
документации на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории объекта краевой собственности
"Арена" "Ерофей" КГАУ ДО СШОР "Ерофей"



Раздел III. Формы документов для заполнения

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

(наименование или Ф.И.О. для участника)

для участия в аукционе _____

(наименование аукциона)

направляем следующие документы:

№	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц). - Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). - Справка о постановке на налоговый учёт самозанятых. - Копии документов, удостоверяющих личность, ИНН (для иных физических лиц). - Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.	
3.	Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника, в случае необходимости.	
4.	Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
5.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, в случае необходимости.	
6.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.	
7.	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в аукционе (если требование обеспечения заявки установлено в документации об аукционе).	
8.	Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных	
9.	Макет НТО (внешний вид) с указанием размеров и цветовой гаммы	

Руководитель (уполномоченное лицо)

участника аукциона _____

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

1. Заявитель (претендент) _____
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности и т.д.)

доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Адрес местонахождения заявителя: _____,

Почтовый адрес: _____,

Контактные телефоны _____, Факс _____, Эл. почта _____,

ОГРН (ОГРНИП) _____, дата регистрации _____,

ОКТМО _____ ОКПО _____,

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории земельного участка, находящегося по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича- ул. Флегонтова- ул. Индустриальная. Кадастровый номер 27:23:0000000:28150.

Габариты размещаемого НТО: ширина: _____ м., длина- _____ м., высота- _____ м., № лота _____, дата аукциона " ____ " _____ 20 ____ г. и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет КГАУ ДО СШОР "Ерофей" задатка в размере _____ рублей _____ копеек в сроки и в порядке, установленные в документации об аукционе на указанный лот. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора размещения НТО, заключить договор размещения НТО с Организатором торгов.

2.3. Соблюдать все требования по назначению и размещению НТО, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

3. Заявителю (претенденту) понятны все требования к размещению НТО, положения документации об аукционе, и он обязуется их выполнять.

4. Заявитель (претендент) представляет в КГАУ ДО СШОР «Ерофей» не позднее дня и времени окончания приёма заявок платежный документ (платёжное поручение или квитанцию об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленные сроки.

5. Заявитель (претендент) извещён о том, что:

5.1. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель (претендент). Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) денежные средства не на основании поданной заявки, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и будут возвращены на счет плательщика.

5.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка на перечисление денежных средств необходимо указывать: «Задаток на право участия в аукционе от " ____ " _____ 20 ____ г. (указывается дата аукциона) на размещение объекта НТО лот № _____, НДС не облагается». Адрес местонахождения НТО _____».

5.3. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящей заявки, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5.4. В случае непоступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет КГАУ ДО СШОР «Ерофей», и/или непредставлении платёжных документов в установленные сроки (п.5.), обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

5.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.7. Организатор аукциона в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с заявителем, выигравшим аукцион, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также заявителем, признанным единственным участником аукциона, сумму внесенного им задатка засчитывает в счет исполнения обязательств по заключенному договору в размере, указанном в документации об аукционе.

5.8. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора объекта недвижимого имущества (п.1.) с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

5.9. Задаток участнику аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

5.10. Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.11. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора на право размещения НТО, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.12. В случае если победитель торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный Положением об аукционе, не представил КГАУ ДО СШОР «Ерофей» подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, он(они) утрачивает(ют) право на размещение объекта НТО, задаток ему(им) не возвращается.

5.13. Переуступка права на размещение НТО, изменение целевого использования, субаренда в течение срока действия договоров размещения НТО не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, извещением о проведении аукциона.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

7. Заявитель (претендент) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора, документацией об аукционе по объекту недвижимого имущества, выставляемому на аукцион.

8. В случае признания победителем аукциона, заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор на размещение НТО и подписать акт приема-передачи объекта для размещения НТО в сроки, установленные документацией об аукционе.

9. Заявитель (претендент) осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта размещения НТО.

10. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между КГАУ ДО СШОР "Ерофей" и заявителем.

Платежные (банковские) реквизиты заявителя (претендента): _____

Заявитель (представитель заявителя): (должность, Ф.И.О., подпись заявителя или его уполномоченного представителя) _____

М.П.

Форма доверенности

(БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

на право осуществлять представительство перед третьими лицами

г. Хабаровск

«___» _____ 202_г.

_____ года
(дата прописью)

(наименование организации или Ф.И.О., представляемого лица)

в лице _____,

(уполномоченный орган управления)

действующего на основании _____,

(основание полномочий)

настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации

(Ф.И.О., паспортные данные, место постоянной регистрации)

представлять интересы _____

(наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

по вопросу участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта, для чего доверяет от имени

(наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

получать соответствующую документацию и информацию по проведению аукциона, участвовать в аукционе с правом подачи предложений о ставке платы по договору размещения НТО, подписывать договор задатка, получать подписанный договор задатка, подписывать и подавать заявку на участие в аукционе, подписывать протокол аукциона, представлять документы, необходимые для заключения договора размещения НТО, подписывать договор, получать, подписывать и сдавать иные документы (справки, заявления и др.), касающиеся вопросов проведения аукциона.

Образец подписи представителя (поверенного) _____/_____/

Доверенность выдана без права передоверия третьим лицам и действительна до «___»
_____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

Форма запроса

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБ АУКЦИОНЕ**

от _____

(указывается наименование юридического лица, ФИО физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя или физического лица - заявителя)

Почтовый адрес: _____.

Контактный телефон/факс: _____.

Контактное лицо: _____.

Прошу предоставить разъяснения положений документации об аукционе к аукциону на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу

_____.

Номер извещения/лота _____.

Форма предоставления разъяснений положений документации об аукционе – в письменной форме.

Вопрос 1. *суть вопроса*

Вопрос 2. *суть вопроса*

и т.д.

« ____ » _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени заявителя, или лица, уполномоченного указанным заявителем по установленной форме)

МП (для юридических лиц)

Директору КГАУ ДО СШОР «Ерофей»
г. Хабаровск, Морозова Павла Леонтьевича ул., д 83

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(Адрес, где зарегистрирован субъект
персональных данных)

Заявление-согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
паспорт серии _____, номер _____, выдан _____

_____ « ____ » _____ 20__ года, в
соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю
согласие краевому государственному автономному учреждению дополнительного образования
«Спортивная школа олимпийского резерва «Ерофей», расположенному по адресу: г. Хабаровск,
ул. Морозова Павла Леонтьевича, д.83 на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу), обезличивание,
блокировку и уничтожение) своих персональных данных, с целью а именно:

- паспортные данные (серия, номер, организация, выдавшая паспорт и дата выдачи документа);
- адрес регистрации, адрес места жительства;
- свидетельство о постановке на учёт физического лица в налоговом органе на территории РФ (ИНН);
- данные банковских реквизитов для перевода на счёт.

Я утверждаю, что ознакомлен с документами учреждения, устанавливающими порядок обработки персональных данных, а также с моими правами и обязанностями в этой области.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределённого срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

« ____ » _____ 20__ г.

(Подпись) / _____
(ФИО)